

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. SEPTEMBER 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.1**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Veroniky Filipiakovej, bytom Brezno a Mareka Ridzoňa, bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Veroniky Filipakovej, bytom Brezno a Mareka Ridzoňa, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

**povinný z vecného bremena**

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva

**a**

**oprávnení z vecného bremena**

**Veronika Filipiaková**, rod.....

**a**

**Marek Ridzoň** rod. ....

**Predmet zmluvy:**

**Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36041459-67/2024, zo dňa 26.04.2024 vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., IČO: 36041459, sídlo: Brezenská 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 14.05.2024 pod číslom: G1-311/24, na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno,

okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **uloženie inžinierskych sietí: kanalizačná a vodovodná prípojka** a k nim prislúchajúce ochranné pásmo ako i s tým spojený prechod a prejazd za účelom opravy, údržby a prevádzkovania, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č.3, o výmere 30 m<sup>2</sup>.

**Odplata za zriadenie vecného bremena:**

**jednorazová náhrada** v celkovej výške **150 Eur** (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľností: pozemok parc. reg. C-KN č. 4490/27, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 142 m<sup>2</sup> a pozemok par. C-KN č. 4490/3, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere: 725 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13975 (podielový spoluvlastník. Filipiaková ....., zapísaný pod B2, rozsah spoluvlastníckeho podielu: ½, spoluvlastník Marek Ridzoň....., zapísaný pod B1, rozsah spoluvlastníckeho podielu: ½), ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.1**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Veroniky Filipiakovej, bytom Brezno a Mareka Ridzoňa, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová

---

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to: parcela reg. C-KN č. 4490/27 a C-KN č. 4490/3 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13975, nachádzajúcej sa na ulici Podkoreňová, **požiadali mesto Brezno zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to vodovodná a kanalizačná prípojka a k nim prislúchajúce ochranné pásmo do telesa miestnej komunikácie. Inžinierske siete sú potrebné pre výstavbu rodinných domov žiadateľov.**

Architektka mesta súhlasí so zriadením vecného bremena.

Podľa § 11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

1. *O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O zaťažení hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta.*
2. *Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.*
3. *Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu spravidla za jednorazovú finančnú odplatu.*

Podľa § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

*Ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne v špecifických prípadoch inak, je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena mestu, v prípade, že je fyzickou osobou:*

- a) *5 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku zaťaženého vecným bremenom v prípade zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu, umiestenia pozemnej stavby; pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*
- b) *5 Eur za 1 m uložného rozvodu v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie, pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*
- c) *150 Eur/ks za umiestnenie šachty (vodomernej, kanalizačnej a pod.), studne, stĺpa alebo za vybudovanie skrinky pre uloženie technológií a podobných zariadení.*

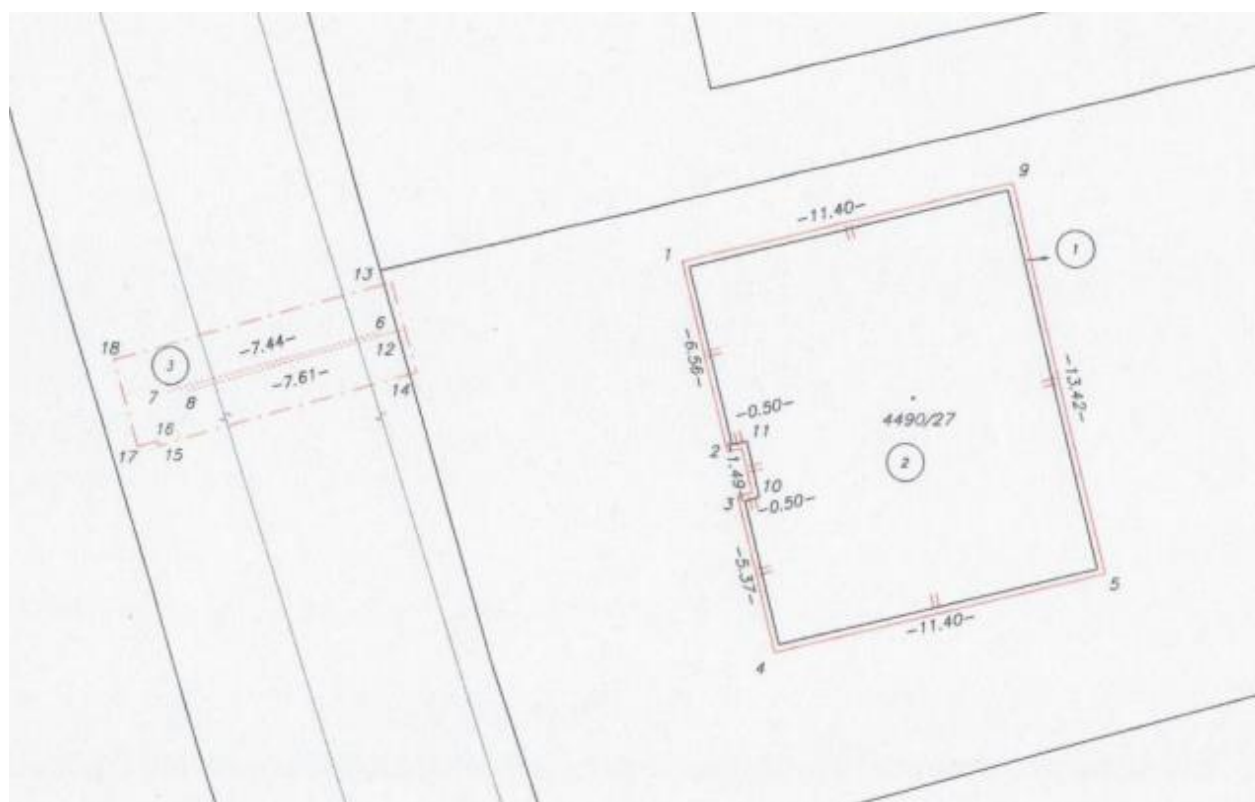
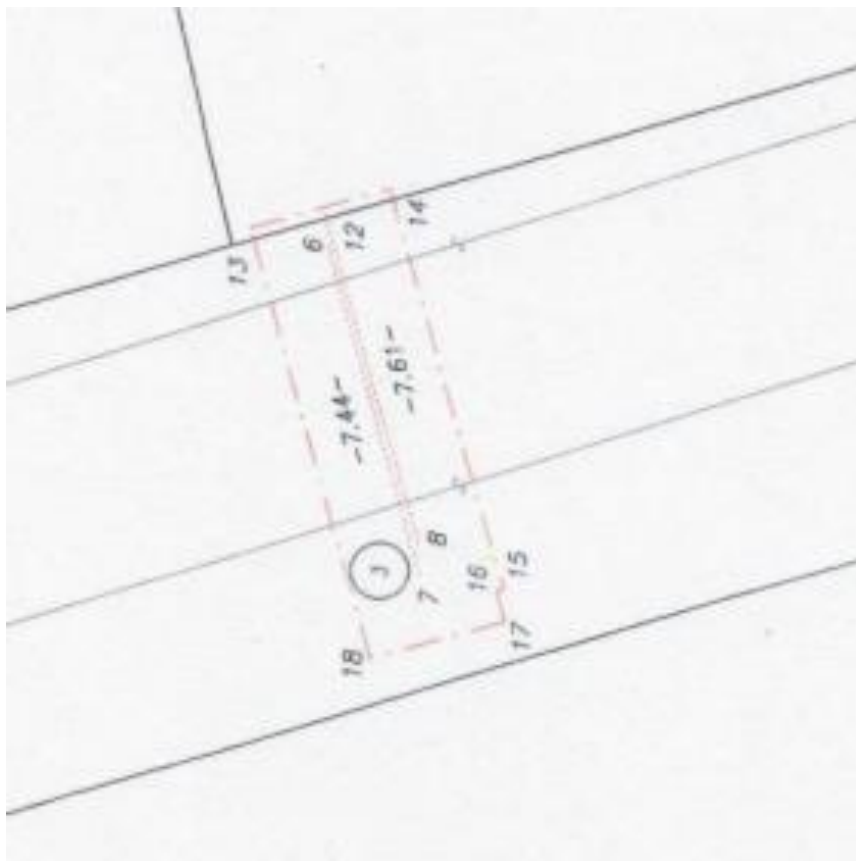
Vecné bremeno in rem bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti **povinného z vecného bremena strpieť** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36041459-67/2024, zo dňa 26.04.2024 vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., IČO: 36041459, sídlo: Brezenská 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 14.05.2024 pod číslom: G1-311/24, na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **uloženie inžinierskych sietí: kanalizačná a vodovodná prípojka a k nim prislúchajúce ochranné pásmo** ako i s tým spojený prechod a prejazd za účelom opravy, údržby a prevádzkovania, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne **ako diel č.3, o výmere 30 m<sup>2</sup>.**

Odplatou za zriadenie vecného bremena je **jednorazová náhrada vo výške 150,- Eur** (sadzba 5,- Eur/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.

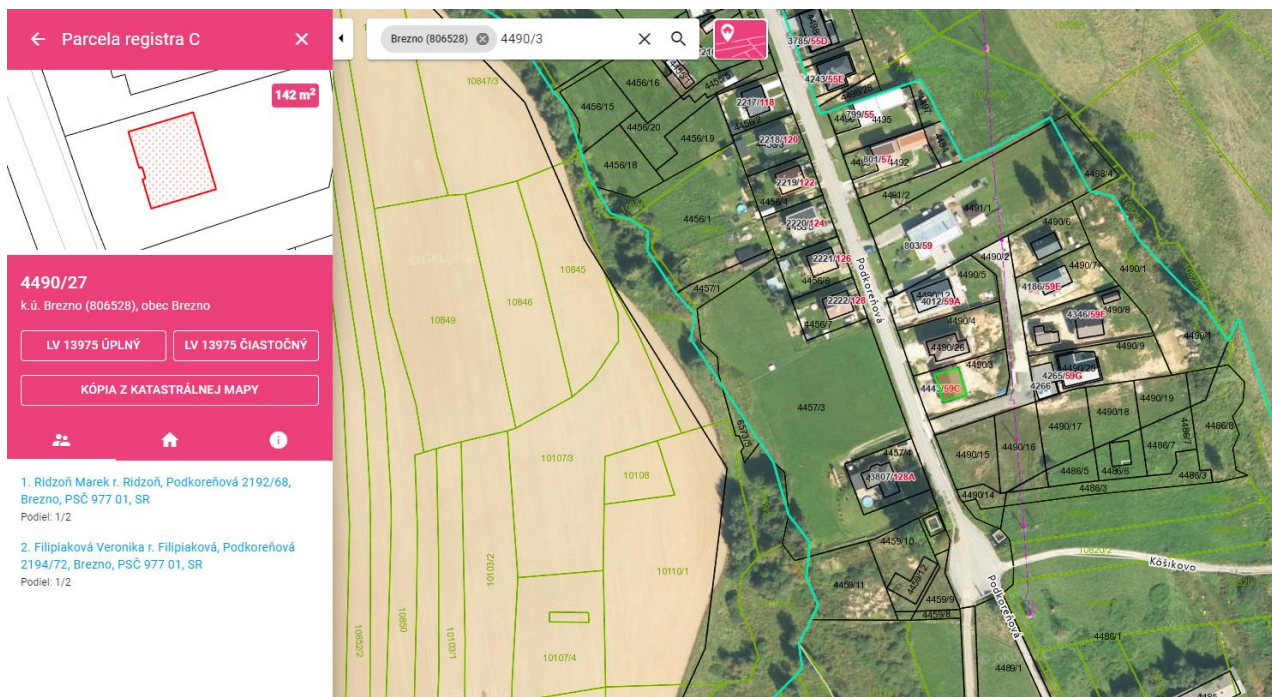
Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

### Geometrický plán- diel 3, zriadenie prípojok na pozemku mesta





## Pozemok žiadateľov, parc. reg. C-KN č. 4490/27 a C-KN č. 4490/3



## Pozemok mesta, parc. C-KC č. 4363

